

**Anlage der Begründung**

# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Stand 04.12.2020/20.03.2024/14.05.2024**

**gefertigt durch:**

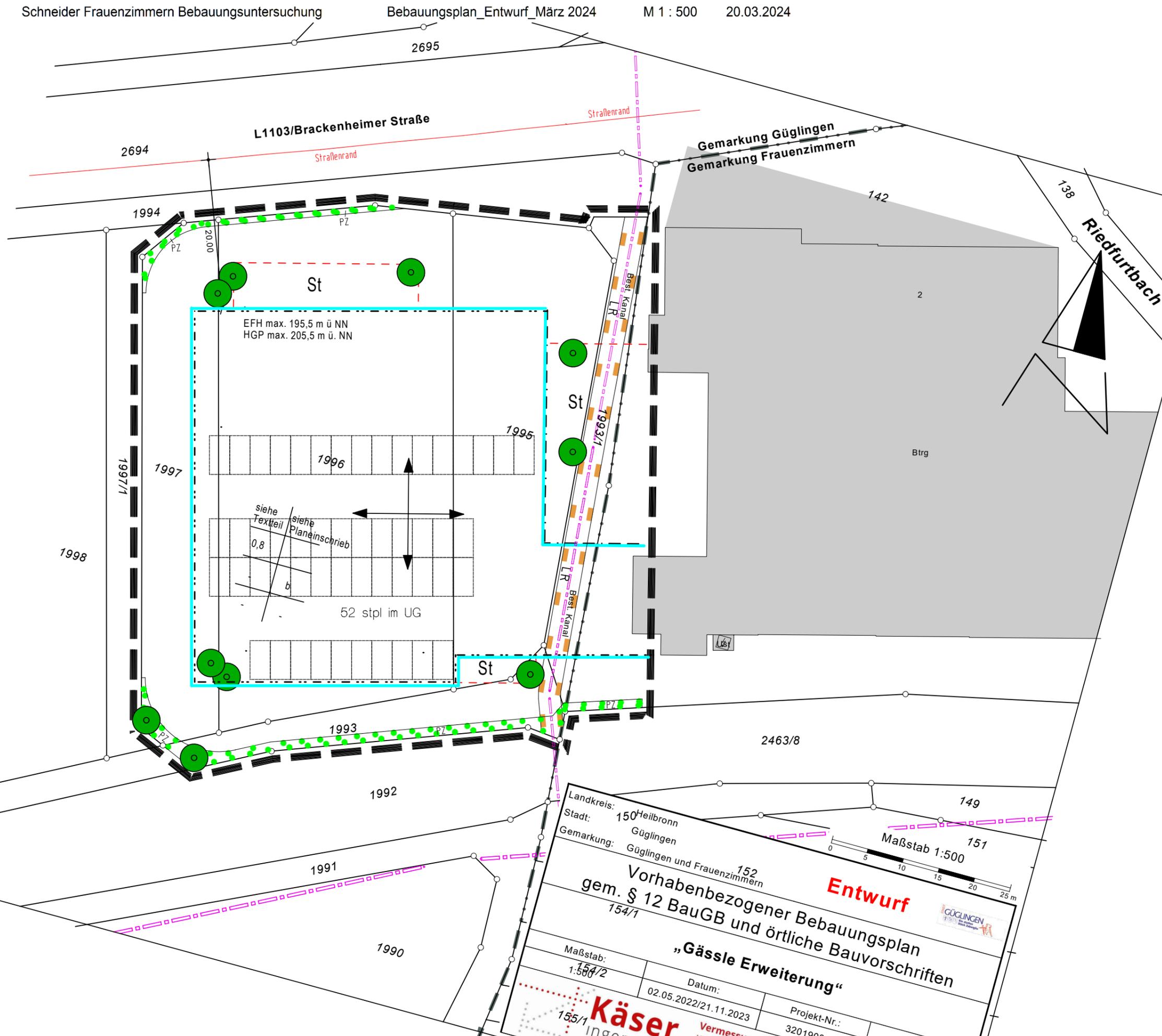
Kuon + Reinhardt GmbH  
Freie Architekten  
Ringstraße 17  
74226 Nordheim



- Grundflächenzahl (GFZ) u. § 16-21a BauNVO) und § 74 (1) LBO) 0,8
- EFH Grundflächenzahl höchstens hier z.B. 0,8
- HGP Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (als Höchstmaß) höchster Gebäudepunkt in m über EFH
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)
- Gebäudehaupttrichtung
- b besondere (abweichende) Bauweise: siehe Textteil
- Baugrenze
- St Stellplätze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohnj. je Geb.	Dachform und Dachneigung

- Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern
- Pflanzzwang (PZ/E) gem. Textteil
- Pflanzzwang (PZ) gem. Textteil
- Fahr- und Leitungsrechten zu den Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Fläche zur Eintragung eines Leitungsrechts (Abwasserkanal und Wartung)
- Abwasserkanal (Bestand)



Landkreis: 150 Heilbronn  
 Stadt: 150 Güglingen  
 Gemarkung: Güglingen und Frauenzimmern

152  
 154/1

Maßstab: 1:500  
 Datum: 02.05.2022/21.11.2023  
 Projekt-Nr.: 32019024

**Entwurf**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften

„Gässle Erweiterung“

Käser Vermessung

nordansicht

m 1/200



ansicht nord 185.00 ünn

vorhaben- und erschließungsplan

betriebs-erweiterung  
fensterbau schneider  
brackenheimer straße  
74363 güglingen-frauenzimmern

schneider besitzverwaltung  
brackenheimer str. 2  
74363 güglingen-frauenzimmern

anerkannt \_\_\_\_\_

gefertigt \_\_\_\_\_

datum 14.05.2024

kuon + reinhardt gmbh  
|freie Architekten|

ringstraße 17  
74226 nordheim  
t. ++49 (0)7133.9867-0  
f. ++49 (0)7133.9867-29  
architekten@kuonreinhardt.de  
www.kuonreinhardt.de

westansicht

m 1/200

vorhaben- und erschließungsplan

betriebserweiterung  
fensterbau schneider  
brackenheimer straße  
74363 güglingen-frauenzimmern

schneider besitzverwaltung  
brackenheimer str. 2  
74363 güglingen-frauenzimmern

anerkannt \_\_\_\_\_

gefertigt \_\_\_\_\_

datum 14.05.2024

kuon + reinhardt gmbh  
|freie Architekten|

ringstraße 17  
74226 nordheim  
t. ++49 (0)7133.9867-0  
f. ++49 (0)7133.9867-29  
architekten@kuonreinhardt.de  
www.kuonreinhardt.de

